



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสมอาจ แก้วคต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรดิตถ์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรดิตถ์ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดอุดรดิตถ์แล้ว  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอุดรดิตถ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายผล ดำธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอุดรดิตถ์



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุตรดิตถ์ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลไผ่ล้อม

อำเภอลับแล

จังหวัดอุตรดิตถ์

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๘๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๘๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายস্যัญ โขติกรรม)

ธนารักษพื้นที่อุตรดิตถ์ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุตรดิตถ์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรดิตถ์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ยึดอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรดิตถ์ ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้รับมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอุดรดิตถ์แล้ว  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอุดรดิตถ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายผล คำธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุดรดิตถ์



บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดอุดรธานี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,500	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,150	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,150	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,850	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,500	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,250	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,250	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,250	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,300	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,200	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,750	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,800	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,900	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,950	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,050	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,950	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,950	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ / ครู	5,650	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	สถานศึกษา	7,000	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
510	ภัตตาคาร	6,950	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,200	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	พื้นที่อาคารและ บริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,950	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,500	
519	อาคารจอดรถ	6,000	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,850	
521	ป้อมยาม	5,150	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและ ส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู

๒๖/๑



รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วลิ่งกะสี	600	รวมประตู
604	รั้วลาดฉีก	1,050	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กตัด	2,550	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,800	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,200	พื้นที่โครงสร้าง ส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ทำเทียบเรือ	13,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายผล คำธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอุดรธานี



**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
 จังหวัดอุดรธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,500	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,150	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,150	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,850	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,500	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,250	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,250	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,250	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,300	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,200	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,750	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,800	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,900	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,950	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,050	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,950	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,950	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,650	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	สถานศึกษา	7,000	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
510	ภัตตาคาร	6,950	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,200	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,950	
517	โรงเรียนสัตว	2,250	



520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850
521	ป้อมยาม	5,150
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400
523	ห้องน้ำรวม	6,150
601	รั้วคอนกรีต	2,050
602	รั้วลวดหนาม	450
603	รั้วสังกะสี	600
604	รั้วลวดถัก	1,050
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,550
607	รั้วอัลลอยด์	5,900
608	สระว่ายน้ำ	8,800
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	900
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	8,200
614	ท่าเทียบเรือ	13,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุดรดิตถ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์

อำเภอเมืองอุดรดิตถ์, ลับแล, ท่าปลา

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 102 (อุดรดิตถ์-ป่าเซ่า)	16,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 102 (อุดรดิตถ์-ศรีสัชชาลัย)	12,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1041 (สายอุดรดิตถ์-ลับแล)	6,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 (สายป่าขุ่น-วังผาชัน-อุดรดิตถ์-ไร่อ้อย) ช่วงที่ 1-7	350 - 6,000
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1041 (สายอุดรดิตถ์-ลับแล-พระแท่นศิลาอาสน์) ช่วงที่ 1-5	1,600 - 5,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 102 (สายอุดรดิตถ์-ศรีสัชชาลัย) ช่วงที่ 1-5	550 - 5,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (สายพิชญ์โลก-เด่นชัย) ช่วงที่ 1-6	1,000 - 4,000
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1045 (สายอุดรดิตถ์-วังสีสุบ) ช่วงที่ 1-5	800 - 4,000
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1104 (ทางเข้าวังกะพี้)	2,000
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1040 (ทางเข้าวังกะพี้)	2,000
11	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1203 (สายบ้านเกาะไทย-บ้านบุงวังจี้ว)	2,000
12	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1043 (ถนนสายลับแล-เขาน้ำตก) ช่วงที่ 1-2	1,000 - 2,000
13	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1046 (สายทุ่งยั้ง-ดงสระแก้ว) ช่วงที่ 1-3	550 - 2,000
14	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1106 (สายวังสีสุบ-ผาเลือด) ช่วงที่ 1-3	500 - 2,000
15	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1040 (ท่าทอง-หาดกรวด)	1,000
16	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1213 (สายป่าขุ่น-บ้านพระฝาง)	1,000
17	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1204 (อุดรดิตถ์-พิชัย) ช่วงที่ 1-2	750 - 1,000
18	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1045 (สายวังสีสุบ - เขื่อนสิริกิติ์) ช่วงที่ 1-5	300 - 1,000
19	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1163 (สายบ้านร่วมจิต - น้ำพริ้ว) ช่วงที่ 1-6	130 - 1,000
20	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1166 (สายบ้านวังกะพี้-บ้านดารา)	650
21	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1196 (สายแม่คำมัน-วังโป่ง-ปลายราง) ช่วงที่ 1-2	400 - 550
22	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1196 (สายวังโป่ง-ปลายราง)	500





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ล้อม อำเภอลับแล จังหวัดอุดรดิตถ์

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อำเภอ ลับแล จังหวัด อุตรดิตถ์**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 1 จาก 17

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			ต.ไผ่ล้อม	2	0	1	68.35	168.35	400	67,340	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	138.6	100	8,150	1,129,590	10	112,959	1,016,631	1,083,971	-	1,016,631	67,340	0.02
2	โฉนด	1073		ต.ไผ่ล้อม	2	1	0	32	432	130	56,160	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	448	100	8,150	3,651,200	64	2,774,912	876,288	932,448	-	932,448	-	-
3	น.ส.3ก		119	หมู่ 5 ต.ไผ่ล้อม	2	0	2	23.5	223.5	100	22,350	3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	400	100	7,500	3,000,000	25	2,790,000	210,000	232,350	-	210,000	22,350	0.02
					2	0	2	25.5	225.5	100	22,550	4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	492	100	7,500	3,690,000	25	3,431,700	258,300	280,850	-	258,300	22,550	0.02
4	น.ส.3	37	137	ต.ไผ่ล้อม	2	1	0	14	414	550	227,700	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	25	78,240	117,360	345,060	-	117,360	227,700	0.02
5	โฉนด	140	698	หมู่ 2 ต.ไผ่ล้อม	2	0	0	31.5	31.5	100	3,150	6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	126	100	7,500	945,000	53	878,850	66,150	69,300	-	69,300	-	-
					2	0	0	32	32	100	3,200	7	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	301.95	100	7,500	2,264,625	53	2,106,101	158,524	161,724	-	161,724	-	-
6	โฉนด	250	712	หมู่ 6 ต.ไผ่ล้อม	2	0	0	37.74	37.74	130	4,906	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	150.96	100	8,150	1,230,324	43	935,046	295,278	300,184	-	300,184	-	-
					2	0	0	62.26	62.26	130	8,094	9	ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	29.75	100	-	-	43	-	-	8,094	-	-	8,094	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0	300	130	39,000	10	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	550	100	2,250	1,237,500	28	569,250	668,250	707,250	-	707,250	-	-
					1	0	0	30	30	130	3,900	11	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	1	38.4	100	2,250	86,400	28	80,352	6,048	9,948	-	9,948	-	-
7	โฉนด	114	1407	หมู่ 2 ต.ไผ่ล้อม	1	4	2	74	1874	750	1,405,500	12	504-โรงจอดรถ 2ชั้น	ไม้	1	96	100	2,750	264,000	23	245,520	18,480	1,423,980	-	1,423,980	-	-
					2	1	0	0	400	750	300,000	13	100-ประเภทบ้านเดี่ยว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	-	-	23	-	-	300,000	-	300,000	-	-
8	โฉนด	95	2371	หมู่ 6 ต.ไผ่ล้อม	5	0	0	60	60	500	30,000	14	101-บ้านพักอาศัยมีชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	240	100	7,500	1,800,000	33	1,674,000	126,000	156,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	240	100	7,500	-	-	1,674,000	-	-	156,000	156,000	-	-
9	โฉนด	115	2373	หมู่ 6 ต.ไผ่ล้อม	5	0	0	25	25	540	13,500	15	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	100.01	100	8,150	815,082	12	114,111	700,970	714,470	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20.44	-	-	-	-	-	-	146,038	-	146,038	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	79.56	-	-	-	-	-	-	568,432	-	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.										จำนวนเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
10	โฉนด	344	2752	ต.ไผ่ล้อม	5	0	0	36.89	36.89	750	27,668	16	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	295.12	100	7,600	2,242,912	25	1,906,475	336,437	364,104	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	4.15	-	-	-	-	-	-	-	15,110	-	15,110	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	95.85	-	-	-	-	-	-	-	348,994	348,994	-	-
11	โฉนด	265	2991	หมู่ 3 ต.ไผ่ล้อม	1	2	0	0	800	230	184,000	17	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	1	195.45	100	2,250	439,763	54	373,798	65,964	249,964	-	249,964	-	-	
													100-ประเภทบ้านเดี่ยว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	92.2	100	-	-	54	-	-	-	54,970	-	54,970	-	-
12	โฉนด	607	3178	หมู่ 4 ต.ไผ่ล้อม	2	0	2	83	283	200	56,600	19	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	216	100	7,500	1,620,000	41	1,506,600	113,400	170,000	-	170,000	-	-	
13	โฉนด	611	3181	หมู่ 4 ต.ไผ่ล้อม	2	0	2	47	247	200	49,400	20	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	31	508,560	469,440	518,840	-	518,840	-	-	
14	โฉนด	614	3184	ต.ไผ่ล้อม	2	0	2	66	266	200	53,200	21	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	7,600	1,702,400	40	1,447,040	255,360	308,560	-	308,560	-	-	
15	โฉนด	616	3187	หมู่ 4 ต.ไผ่ล้อม	2	0	2	93	293	300	87,900	22	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	774	100	7,600	5,882,400	45	5,000,040	882,360	970,260	-	-	970,260	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท